



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-796

Kotor, 11.11.2024.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Aleksandra Sprema i priv. druš. „PROFESIONAL MEDIC“ d.o.o. Kotor (izvršni direktor Aleksandar Spremo), na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ na kat.parc. 17/2 KO Dub, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu polaganjem 10kV i 0,4kV kablovskog voda preko kat.parc. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 45/22) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.ODOBRAVA SE Aleksandru Spremu i priv. druš. „PROFESIONAL MEDIC“ d.o.o. Kotor (izvršni direktor Aleksandar Spremo), izgradnja objekta - trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ na kat.parc. 17/2 KO Dub, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu polaganjem 10kV i 0,4kV kablovskog voda preko kat.parc. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu, urađenom od strane „SPINEL“ d.o.o. Kotor, br. 023/22 od marta 2023.godine, koji je revidovan od strane „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br.izvj. 38/23 od marta 2023. godine.

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. (čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Obrazloženje

Aleksandar Spremo i priv. druš. doo Podgorica podnio je zahtjev, broj UPI/ 03-333/23-796 od 12.04.2023.godine i dopunu predmetnog zahtjeva od 01.11.2024. godine u pogledu uređenja imovinsko- pravnih odnosa, za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa- MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ na kat.parc. 17/2 KO Dub, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu polaganjem 10kV i 0,4kV kablovskog voda preko kat.parc. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub, Opština Kotor.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ na kat.parc. 17/2 KO Dub, sa uklapanjem u 10kV i 0,4kV mrežu polaganjem 10kV i 0,4kV kablovskog voda preko kat.parc. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, 45/22).

2. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

2.1. Glavni projekat MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ i priključni SN kablovski vod, na kat.parc. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub, urađen od strane „SPINEL“ d.o.o. Kotor, br. 023/22 od marta 2023.godine, licenca br. UPI 072/7-240/2, glavni i odgovorni inženjer, mr Klikovac Žarko, dipl.ing.el., licenca br. 107/7-902/2;

2.2. Projekat konstrukcije TS 10/0,4 kV i 10kV kablovskog voda, urađen od strane „AKVA INŽENJERING“ doo Tivat, br. 05/23, br. licence UPI 107/7-2650/2 (UPI 14-332/23-1321/2), odgovorni inženjer Vlado Mitrovski, dipl. ing.građ., licenca br. UPI 107/7-2649/2;

2.3. Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „PAMING“ d.o.o.Podgorica, br. ZOP 2420-03/23 od marta 2023. godine, odgovorni inženjer Ivan Ćuković, spec.sci.maš. i zop-a, Rješenje br. UP 0502-139/15-1, revidovan od strane „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br. izvj. 1556/23 od marta 2023. godine, revident Miroslav Jaredić, dipl.ing.maš., Rješenje br. 0501-3009/2;

2.4.Revizija Glavnog projekta MBTS 10/0,4 kV 1x630kVa „Pržice 3“ i priključni SN kablovski vod, na lokaciji Kotor- KO Dub, k.p. 17/2, 28, 601/2, 603 i 604, urađena od strane „A TEAM“ d.o.o. Kotor, od marta 2024.godine, br. izvj. 38/23, licenca br. UPI 107/7-7-2314/2 (UPI 14-332/23-514/2), glavni revizor dr Kosara Kujundžić, d.i.a, br. licence UPI 107/7-513/2 i revizor za fazu elektrotehničkih instalacija Boris Rajman, d.i.e., br. licence UPI 107/7-497/2;

3. Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene revidovanom- tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 30-UPI-236/23-7132/2;

4. Pozitivno mišljenje na Glavni projekat trafostanice izdat od strane „CEDIS“ doo Podgorica, broj 30-20-05-1486/1 od 24.03.2024.godine;

5. Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju, između „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, i podnosioca zahtjeva za priključenje Spremo Aleksandra i priv.druš. „PROFESIONAL MEDIC“ d.o.o. Kotor, br. 30-20-1738 od 27.02.2023. godine;

6. List nepokretnosti 433- izvod, KO Dub, za kat.parc. 17/2 KO Dub, nosilac prava Spremo Aleksandar;

7. Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Kotor br. 919-106-UPI-3461/24, kojim se dozvoljava u kat. operatu upis prava službenosti sledeće sadržine: "parvo službenosti radi postavljanja elektroenergetskog kabla radi izgradnje trafostanice na kat. parc. 17/2 Ko Dub" na neodređeno vrijeme. Upis službenosti vrši se u kat. operatu i to na kat.parc. 601/2, 604 i 603 KO Dub, kao poslužnog dobra u korist kat.parc. 17/2, kao povlasnog dobra;

8. Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Kotor br. 919-106-UPI-2400/24, kojim se dozvoljava u kat. operatu upis prava službenosti sledeće sadržine: "parvo službenosti prilaza i prolaza radi polaganja 10kV kablovskog voda u površini od 87,24 m2 u korist kat.parc. 17/2 KO Dub kao povlasnog dobra;

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „GRAWE OSIGURANJE“, broj polise: ME8000685 i ME8000686 za period od 13.03.2024.god. do 13.03.2025.godine, za osiguranika „SPINEL“ d.o.o. Kotor;

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00244378 za period od 27.01.2024.god.do 27.01.2025. godine, za osiguranika „A TEAM“ d.o.o. Kotor;

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE“, broj polise: 00250988 za period od 20.04.2024.god.do 20.04.2025. godine, za osiguranika „PAMING“ d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa u dva primjerka.



SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Perišić, spec. app. građ

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.prav.

SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing. pejz arh



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
3. Upravi za nekretnine
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi